

メゾン・ド・アルディ

専有面積(登記簿)
11.89m²

価格

800

(税込)
万円

表面利回り
8.2%

実質利回り
6.7%



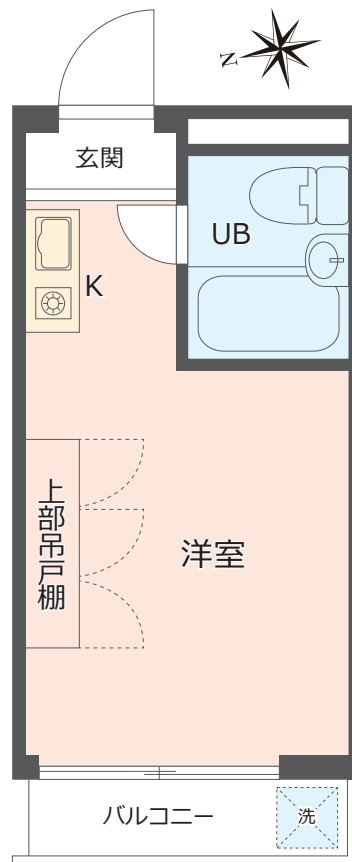
外観



洋室



360度
パノラマ画像
公開中!



物件概要

所在地 / 東京都杉並区下高井戸1-37-5	管理費 / (月額) 5,000円
用途地域 / 第1種住居地域	修繕積立金 / (月額) 4,830円
土地権利 / 所有権	その他費用 / -
構造・規模 / RC造4階建 2階部分	固都税 / (年額) 19,100円
築年月 / 1983年12月	収入予定(年間) / 660,000円
総戸数 / 22戸	間取 / 1R (月間) / 55,000円
専有面積 / (登記簿) 11.89m ²	表面利回り / 8.2%
バルコニー面積 / -	実質利回り / 6.7%
管理形態・方式 / 全部委託・巡回	事務所使用 / 不可
現況・引渡 / 空室・相談	洗濯機置場 / バルコニー
エレベーター / 無	ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。
※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(管理費・修繕積立金等))÷物件価格
※管理費・修繕積立金・固定資産税等は変動することがございます。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

京王線

上北沢駅・・・徒歩 **5**分

京王線

桜上水駅・・・徒歩 **8**分

現地案内図



宅地建物取引業 / 沖縄県知事 (3) 4154号 (公) 沖縄県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会
(有) ハウスコンビニ ☎ 098-835-2222

〒902-0075

沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 FAX 098-836-1570

Eメール house@cosmos.ne.jp

URL http://www.cosmos.ne.jp/~house/